

Oferta nr 408744 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	408744	Cena z wszelkimi dodatkami	691 936 PLN
SWO ID	408744	Rynek	Pierwotny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	690 256 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	61.63	Monitoring	tak
Cena za m2	11 200 PLN	Teren strzeżony	tak
Liczba pokoi	3	Osiedle strzeżone	tak
Piętro	parter	Kontrola dostępu	tak
Liczba pięter	1	Prąd	tak
Materiał	Silikat	Gaz	tak
Rok budowy	2023	Kanalizacja	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Basen	tak
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Liczba sypialni	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie sypialni	10,88
Gorąca woda	Piec gazowy	Powierzchnie łazienek	3,60
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba tarasów	1
Stan budynku	Idealny	Powierzchnie tarasów	4,35
Typ kuchni	Aneks	Ogród	tak
Cena z miejscami parkingowymi	691 936 PLN		

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m2 do 66,5 m2, w Trzemeszku, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależeć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 miejsca postojowe. Trzeba je nabyć za dodatkową cenę 35 tyś. zł netto za miejsce.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła.

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.

Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.

Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Na parterach są tarasy i ogródki a na piętrze balkon.

Inwestycja jest już zakończona i apartamenty są oddane do użytkowania. Jest także zawiązana wspólnota mieszkaniowa.

Cena jest ceną netto i trzeba doliczyć 23 % vat.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia inwestycji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979