

Oferta nr 408934 (DOM na WYNAJEM)

Id nieruchomości	408934	Wyposażona kuchnia	tak
SWO ID	408934	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Cena za m2	42 PLN
Cena	20 000 PLN	Materiał	Cegła
Powierzchnia	480	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	1203	Ogród	tak
Powierzchnia użytkowa	340	Teren ogrodzony	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Liczba pokoi	10	Prąd	tak
Liczba pięter	2	Szambo	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Gorąca woda	Piec gazowy
Garaż (liczba miejsc)	3	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Umeblowane	tak	Typ kuchni	Widna
Rok budowy	1938	Liczba łazienek	3
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Piwnica	tak

Do wynajęcia bardzo ładny, przestronny dom wolno stojący składający się z trzech mieszkań i piwnicy; dwa garaże. Z klatki schodowej niezależne wejście do mieszkania na parterze, na piętrze i na poddaszu. Dwa wejścia do domu.

Zagospodarowana działka o pow. 1203m2. Garaż wolno stojący na 2 samochody pow.36m2 + garaż w bryle domu. Dwa wjazdy na posesję; możliwość usunięcia nasadzeń i zrobienia dużego parkingu.

Możliwość wynajmu m.in. na przedszkole, biura, szkołę językową, gabinety lekarskie lub inną działalność komercyjną; możliwość adaptacji pod konkretne przeznaczenie.

Rozkład:

Wysoka, przestronna piwnica z oknami - pralnia, 2 pom. gospodarcze, spiżarnia, pokój rekreacyjny.

Parter pow. ok. 123m2:

-4-pokojowe rozkładowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnymi wejściami z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie); oddzielna kuchnia; łazienka dostosowana dla osób na wózkach, prysznic, wc; (meble widoczne na zdjęciach zostały usunięte i zastąpione biurowymi)

-dodatkowo pokój z oddzielnym wejściem z zewnątrz (ok.14m2) np. na biuro, recepcję

Piętro pow. ok. 123m2:

-4-pokojowe rozkładowe mieszkanie; oddzielna kuchnia; łazienka z wanną, wc; układ pomieszczeń taki sam jak w mieszkaniu na parterze; wysoki standard.

Poddasze:

-duży salon, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc; z salonu wejście po schodach do sypialni ze skosami; wysoki standard.

Ogrzewanie parteru i piętra-piec gazowy; ciepła woda z piecyków gazowych w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda na poddaszu z niezależnego pieca gazowego. Każda kondygnacja ma oddzielne opomiarowanie mediów. Jest siła. Możliwość wynajęcia domu z meblami lub bez.

Koszt najmu: 20.000zł + media. Kaucja. Preferowana umowa długoterminowa. Polecamy.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**