

Oferta nr 410196 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410196	Liczba miejsc parkingowych	80
SWO ID	410196	podziemnych	
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Typ kuchni	Aneks
Stan prawny gruntu	Własność	Cena za parking podziemny (miejsce)	64 000 PLN
Cena	472 700 PLN	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia	40.19	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m2	11 762 PLN	Internet	tak
Liczba pokoi	2	Telewizja kablowa	tak
Piętro	parter	Telefon	tak
Liczba pięter	10	Powierzchnie pokoi	9,23+20,07
Czynsz administracyjny	200 PLN	Kierunek okien w pokojach	Południowy zachód
Materiał	Silikat	Powierzchnia przedpokoju	3.39
Rok budowy	2023	Liczba łazienek	1
Rodzaj budynku	Wysoki blok	Powierzchnie łazienek	4,25
Stan nieruchomości	Do wykończenia	Liczba tarasów	1
Winda	tak	Powierzchnie tarasów	11,76
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Piwnica	tak
		Komórka	tak

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,19m2 w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 2,81m2,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 20,07m2,
- pokoju 9,23m2
- łazienki 4,25m2,
- wnęki na szafę 3,39m2.

Dodatkowo taras o pow. 11,76m2.

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 66 000 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979