

Oferta nr 409772 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	409772	Stan budynku	Idealny
SWO ID	409772	Rok budowy	2021
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	3
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	40 300 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	619.51	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Światłowod	tak
Cena za m2	65 PLN	Recepcja	tak
Piętro	parter	Klimatyzacja	tak
Rynek	Pierwotny	Okablowanie elektryczne	tak
Materiał	Mieszany	Czujniki dymu	tak
Nazwa budynku	Apartamentowiec	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy		

Na wynajem lokal w prestiżowym apartamentowcu wybudowanym w 2021 roku z widokiem na Odrę.

Lokal posiada trzy wejścia - od strony Bulwarów oraz od strony Starego Miasta.

Składa się z 2 poziomów - parter i klimatyczna piwnica.

W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal idealny pod działalność gastronomiczną lub inną.

Budynek wykończony jest w wysokim standardzie, posiada monitoring, kontrolę dostępu, klimatyzację, rekuperację. Na parterze zaplanowane są głównie lokale gastronomiczne, na pierwszym piętrze działają lokale usługowe, natomiast na drugim i trzecim pokoje hotelowe na wynajem krótkoterminowy.

Zapraszam do kontaktu!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979