

Oferta nr 409724 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	409724	Stan budynku	Idealny
SWO ID	409724	Rok budowy	2021
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	3
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	3 014 850 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	200.99	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Gastronomiczne	Światłowod	tak
Piętro	parter	Recepcja	tak
Cena za m2	15 000 PLN	Klimatyzacja	tak
Rynek	Pierwotny	Okablowanie elektryczne	tak
Nazwa budynku	Apartamentowiec	Czujniki dymu	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Ogrzewane okna	tak

Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.

Lokal dwupoziomowy - 100 m2 na parterze i 100 m2 w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.

Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

PIWNICA:

- ściany międzylokalowe - cegła (relikty murów piwnic)
- schody żelbetowe
- wentylacja - pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
- instalacja p. poż

PARTER:

- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
- stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 - szybowym
- drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
- wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiającą montaż urządzeń chłodzących
- wentylacja - doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
- wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
- instalacje elektryczna wraz z internetem , sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż . Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- tynki gipsowe na ścianach
- pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody , elektrycznej oraz grzewczej

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979