

Oferta nr 410010 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410010	Dojazd dla TIRów	tak
SWO ID	410010	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	2008
Cena	3 500 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	1000	Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	5022	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Inne	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	3 500 PLN	Ochrona	tak
Piętro	parter	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia brutto	1000	Teren strzeżony	tak
Rynek	Wtórny	Monitoring	tak
Liczba pokoi	11	Gaz	tak
Pow. grunt.	5022	Prąd	tak
Pow. magazynowa	1050	Kanalizacja	tak
Liczba miejsc park.	20	Wentylacja	tak
Teren ogrodzony	tak	Zaplecze socjalne	tak
Internet	tak	Plac manewrowy	tak
Przystosowane dla niepełnosprawnych	tak	Oświetlenie	tak
Woda	tak	Brama poziom 0	tak
Typ hali	Murowana	Ogrzewanie	tak

Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m2. Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m2 w skład którego wchodzi:

- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m2 (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.
 - mniejszy magazyn - ok. 72m2 (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
 - garaż i warsztat - ok. 50m2 (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
 - biuro z sanitariatami - ok. 24m2 (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
 - część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m2, która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.
- Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozprowadzone są czujki ruchu.
W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. **508 382 979**