

Oferta nr 410013 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410013	Wysokość zabudowy	10
SWO ID	410013	Minimalny udział powierzchni	50
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	biologicznie czynnej w %	
Stan prawny gruntu	Własność	Szerokość działki (mb.)	120
Udział w prawie	tak	Długość działki (mb.)	120
Cena	2 379 000 PLN	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia działki	9758	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Cena za m2	244 PLN		przestrzennego
Przeznaczenie działki	Usługowa	Przeznaczenie działki w planie lub	Tereny usług
Prąd	tak	studium	
Woda	tak	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Gaz	tak	Ujęcie wody	Miejska w drodze
		Rodzaj kanalizacji	Brak
		Ogrodzenie	Brak
		Obecna zabudowa działki	Brak

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości pod zabudowę usługową, zlokalizowanej na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka ma 9758m² i jest w kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Od frontu przylega najdłuższym bokiem (120m) do głównej drogi.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje na działce:

1. Zabudowę usługową - dopuszczalny zakres: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, gastronomia, sezonowe usługi;
2. Maksymalna powierzchnię zabudowy: 30%;
3. Wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
4. Dachy strome, min. dwuspadowe - min. 35 stopni spadku głównych połaci. Z dopuszczeniem innej geometrii dachu.

W drodze przy działce jest prąd i gaz oraz do końca roku ma powstać planowana przez gminę sieć wodociągowa.

Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze w kwocie 5.000zł.

W kompleksie zostało jeszcze 16 działek pod zabudowę mieszkaniową w cenach od 160 do 380 tysięcy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979