

Oferta nr 410263 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410263	Winda	tak
SWO ID	410263	Cena za m2	66 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	4 500 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	68	Gaz	tak
Liczba pokoi	3	Siła	tak
Liczba pięter	4	Stan nieruchomości	Idealny
Piętro	3	Umeblowanie	Tak
Czynsz administracyjny	940 PLN	Klimatyzacja	tak
Materiał	Cegła	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Liczba łazienek	1
Rok budowy	2022	Liczba balkonów	1
Stan budynku	Idealny	Powierzchnie balkonów	27
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

Na wynajem nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m2, położone na trzecim piętrze, w jednym z apartamentowców Victoria Apartments w bezpośrednim sąsiedztwie Mariny i jezioro Dąbskie przy ulicy Przestrzennej na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie nowe, urządzone z dużą dbałością z bardzo dobrych materiałów. Wyposażone w klimatyzację.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wanną i prysznicem.

Kuchnia wyposażona w zabudowę meblową na wymiar oraz cichą zmywarkę, lodówko-zamrażarkę, piekarnik. W salonie duży stół z krzesłami, kanapa i szafka TV. W łazience na wyposażeniu pralka. W większej sypialni podwójne łóżko, dwie pojemne szafy na ubrania.

Z każdego pokoju wyjście na balkon w kształcie litery L o powierzchni 27m2, dodatkowym atutem jest zewnętrzna komórka użytkowa ok. 3m2 do której wchodzi się z balkonu.

W budynku winda oraz taras na dachu bloku, pod budynkiem miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Apartament jest niezwykle wydajny pod względem energetycznym dzięki zastosowaniu technologii 'smart house'. Posiada ogrzewanie podłogowe gazowe kontrolowane za pomocą aplikacji na smartfonie, co umożliwia zdalną regulację temperatury każdego z pokoi.
Na wyposażeniu video domofon.

Dla mieszkańców do dyspozycji siłownia 'pod chmurką' oraz boksy rowerowe.

Czynsz najmu: 4500 zł

Czynsz administracyjny: 940 zł

Miejsce parkingowe: 300 zł plus 166 czynsz administracyjny

Kaucja: 6000 zł

Serdecznie zapraszam

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979