

Oferta nr 410560 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410560	Rodzaj budynku	Kamienica
SWO ID	410560	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1935
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	5 600 PLN	Liczba pięter	5
Powierzchnia	129	Winda	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	43 PLN	Podwieszane sufity	tak
Piętro	2	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	5	Zaplecze socjalne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Ogrzewanie	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Otwierane okna	tak
Rynek	Wtórny	Gaz	tak
Materiał	Cegła		

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 2 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 129 m2 składają się 3 pomieszczenia biurowe, recepcja, zaplecze socjalne oraz toaleta – razem 6 pomieszczeń. Lokal posiada balkon.

Obecnie lokal znajduje się w trakcie remontu – zostanie wykończony w wysokim standardzie – pierwsze zdjęcia w ofercie pokazują gotowy, sąsiedni lokal. Na podłogach nowoczesna terakota, ściany i sufity podwieszane - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa kuchni szafkami i półkami.

Wynajem w stanie do wstawienia mebli przez Najemcę wg standardu jak sąsiednie lokale.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe – SPP.

Koszt najmu lokalu – 5900 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne wg własnego zużycia - prąd, woda, śmieci, gaz- ogrzewanie.

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od wymaganego standardu lokalu oraz okresu najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979