

Oferta nr 410434 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410434	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
SWO ID	410434	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1970
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	13 650 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	477	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Gaz	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Powierzchnia brutto	477	Kanalizacja	tak
Cena za m2	29 PLN	Wentylacja	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Wysokość składowania (m)	4
Pow. magazynowa	433	Siatka słupów	tak
Alarm	tak	Plac manewrowy	tak
Teren ogrodzony	tak	Posadzka	Bezpyłowa
Woda	tak	Szerokość bramy	3
Rampa	tak	Wysokość bramy	3.5
Typ hali	Murowana	Rampy rozładunkowe	tak
Dojazd dla TIRów	tak		

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 477 m2 w tym ok. 50 m2 powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą.

Hala wysokiego składowania, murowana, o wysokości od 4,8 m. Hala po remoncie - wymieniono lampy, wszystkie pomieszczenia odmalowano i odświeżono. W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

Bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym - w dachu nowe, szczelne świetliki. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne.

Do czerwca 2024 roku umowa na tani prąd!

Do środka prowadzi brama o wymiarach: wysokość 3,5 m x szerokość 3 m. Posadzka bezpyłowa. Część biurowo - socjalna ogrzewana elektrycznie.

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany. Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 20.000 zł.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**