

Oferta nr 410435 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410435	Rok budowy	1989
SWO ID	410435	Drogajazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	2 000 000 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	388	Gaz	tak
Powierzchnia działki	590	Prąd	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Kanalizacja	tak
Cena za m2	5 155 PLN	Wentylacja	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie elektryczne	tak
Alarm	tak	Okablowanie telefoniczne	tak
Instalacja przeciw.	tak	Sieć komputerowa	tak
Teren ogrodzony	tak	Zaplecze socjalne	tak
Internet	tak	Plac manewrowy	tak
Liczba linii tel.	5	Posadzka	Bezpyłowa
Woda	tak	Oświetlenie	tak
Typ hali	Murowana	Szerokość bramy	230
Dojazd dla TIRów	tak	Wysokość bramy	280
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Bardzo dobry		

Na sprzedaż obiekt o przeznaczeniu produkcyjno – handlowym zlokalizowany na działce 590 m2 (430 m2 własność , 160 m2 dzierżawa od miasta).

Na powierzchnię użytkową 388 m2 składają się dwie kondygnacje.

Na parterze znajdują się: hala (135 m2), biuro wraz z recepcją (11 m2), kotłownia (16 m2), przedsionek (4 m2), korytarz (5,5 m2), WC (3 m2), klatka schodowa (3,5 m2), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m2). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu).

Na piętrze: hala (90 m2), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m2), serwerownia (6 m2), pokój socjalny (8,5 m2), 2 łazienki z WC (po 4,5 m2), korytarz (10 m2). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyłająca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych). W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych).

Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo – ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian – wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop nad halą parteru – płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną.

Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW.

Instalacja przeciwpożarowa – wodna . Hydrant z węzami na parterze i piętrze.

Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa.

Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarke; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979