

Oferta nr 410701 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410701	Wysokość zabudowy	9
SWO ID	410701	Szerokość działki (mb.)	70
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Długość działki (mb.)	50
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Cena	230 000 PLN	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Powierzchnia działki	3517	Wydane warunki zabudowy	tak
Cena za m2	65 PLN	Droga dojazdowa	Polna droga
Przeznaczenie działki	Budowlana	Ujęcie wody	Studnia
Rynek	Wtórny	Ogrodzenie	Siatka
Prąd	tak	Obecna zabudowa działki	Brak

25 km od morza

Działka budowlana, okolice Gryfic zachodniopomorskie, wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z możliwym poddaszem użytkowym , Powierzchnia zabudowy do 7%, szerokość elewacji frontowej do 15 m wysokość zabudowy do 9 m dach stromy dwu lub wielospadowy. Przewidziano przydomową oczyszczalnię ścieków i studnię. W 2021 wydano opinię geologiczną dla budowy budynku mieszkalnego z przydomową oczyszczalnią. Prąd w drodze. (ZK na działce)

Możliwość odstąpienia projektu domu o powierzchni 144 m2.

Nieruchomość składa się z 2 działek o powierzchni 1517 m2 i 2000 m2 (łącznie 3517 m2) , warunki wydane dla mniejszej działki, możliwość zakupu w całości lub oddzielnie.

W sąsiedztwie działki zabudowane- zabudowa jednorodzinna, niewielki lasek.

dojazd drogą gruntową,

Odległość do centrum Gryfic 2,5 km 5 minut jazdy, (sklepy, szkoły , szpital), dogodny dojazd nad morze ok 20 minut (Niechorze, Rewal)

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979