

Oferta nr 410708 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410708	Rynek	Wtórny
SWO ID	410708	Materiał	Wielka Płyta
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Cena	24 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	200	Rok budowy	1980
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	10
Cena za m2	120 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Piętro	parter		

Do wynajęcia lokal usługowy w ścisłym centrum, przy jednej z głównych ulic Szczecina - al. Wojska Polskiego.

Lokal jednopiętrowy , w stanie deweloperskim .

Na powierzchnię 200 mkw składa się duża sala sprzedaży, zaplecze i pomieszczenia socjalne. Położony na parterze, wejście z ulicy, jednopiętrowy, dodatkowe wejście od tyłu budynku. Układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacji, przebudowy. Lokal posiada duże witryny, szerokie wejście, podjazd i strefę dostaw od zaplecza .

Idealny również na działalność medyczną (lokal sąsiaduje z laboratorium diagnostyka.pl), handlową, usługową. Koszty eksploatacyjne do Spółdzielni : około 2490 zł

Commercial premises for rent in the very center, on one of the main streets of Szczecin - al. Wojska Polskiego

Single-level premises, in developer's standard.

The area of 200 sq m consists of a large sales hall, facilities and social rooms. Located on the ground floor, entrance from the street, single-level, additional entrance from the back of the building. The layout of the rooms offers great possibilities for arrangement and reconstruction.

The premises have large shop windows, a wide entrance, a driveway and a delivery area in the back.

Also ideal for medical activities (the premises are adjacent to the diagnostyka.pl laboratory), commercial and service activities.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979