

Oferta nr 410781 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410781	Klasa budynku	A
SWO ID	410781	Stan budynku	Idealny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	2011
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Cena	2 700 PLN	Liczba pięter	4
Powierzchnia	48	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Monitoring	tak
Cena za m2	56 PLN	Światłowod	tak
Piętro	1	Centrala telefoniczna	tak
Powierzchnia brutto	48	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	3	Ścianki działowe	tak
Open Space	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Okablowanie telefoniczne	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Instalacja przeciwp.	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Materiał	Cegła	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy		

Słoneczny, jasny i w wysokim standardzie wykończenia lokal biurowy o powierzchni 48m2 z zapleczem socjalnym i wc. W lokalu znajduje się poczekalnia, przeszklenia, wydzielające 2 mniejsze pomieszczenia po ok. 10-12m2, zaplecze socjalne i wc. Znajduje się na 1 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r. na Podzamczu.

Czynsz najmu 2700zł + 23% vat + prąd, ogrzewanie z SEC, woda według wskazań licznika. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w strefie SPP.

Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979