Oferta nr 410784 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**410784**	Rynek	**Wtórny**
SWO ID	**410784**	Materiał	**Cegła**
Rodzaj umowy	**Bez wyłączności**	Rodzaj budynku	**Kamienica**
Stan prawny	**Własność**	Stan budynku	**Dobry**
Cena	**1 318 000 PLN**	Rok budowy	**1948**
Powierzchnia	**164.69**	Liczba pięter	**4**
Przeznaczenie	**Gastronomiczne**	Garaż/Miejsca parkingowe	**tak**
Piętro	**parter**	Okablowanie elektryczne	**tak**
Cena za m2	**8 003 PLN**		

Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej,** w pobliżu Placu Kościuszki.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych.
Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym
- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:
poziom 0:
wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół
poziom podwyższony parter:
niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze
poziom -1:
to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajduję się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979