

Oferta nr 410976 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410976	Garaż (liczba miejsc)	2
SWO ID	410976	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Woda	tak
Stan prawny	Własność	Cena za m2	5 933 PLN
Stan prawny gruntu	Własność	Rynek	Wtórny
Cena	890 000 PLN	Droga dojazdowa	Utworzona
Powierzchnia	150	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	1437	Teren strzeżony	tak
Typ domu	Wolnostojący	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	135.84	Szambo	tak
Liczba pokoi	4	Typ kuchni	Oddzielna
Materiał	Drewno	Liczba łazienek	2
Dach	Blachodachówka	Liczba oddzielnych toalet	1
Rok budowy	2011	Powierzchnie tarasów	12,75
Stan nieruchomości	Bardzo dobry		

Słoneczny, wygodny, energooszczędny czteropokojowy (możliwość adaptacji do 5 pokoi z aneksem kuchennym) parterowy dom jednorodzinny, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej szkieletowej, bez barier architektonicznych, ok. 20 km od granic Szczecina, na skraju Puszczy Goleniowskiej, dojazd "Chociwelką; dojazd do Stargardu linią miejską nr 31 (przystanek ok. 400 m od domu); w pobliżu szkoła, przedszkole, kościół - wszystko w obrębie ok. 800 m.

Projekt indywidualny zaprojektowany przez inżynierów z dbałością o każdy szczegół.

Dom położony na terenie osiedla domów jednorodzinnych (pow. działek min. 1200 m²) w przepięknej, bardzo cichej okolicy, piękny krajobraz, widoki i efekty świetlne, w bezpiecznej odległości od lasu, wygodne rozwiązanie techniczne, bardzo niskie koszty eksploatacji oraz możliwość rozbudowy.

Powierzchnia działki 1437 m², połowa zabudowana (możliwość dobudowy drugiego lokalu z garażem). W 2011 r. wybudowano i zgłoszono do użytkowania jeden lokal.

Powierzchnia zabudowy 150,65 m² (pow. użytkowa 135,84 m², w tym na wspólnej płycie fundamentowej wiatu garażowa 22,6 m² (możliwość adaptacji na garaż) i pomieszczenie gospodarcze ok. 9m², dodatkowo taras (4,25X3)m i podjazd dla niepełnosprawnych (5,1x1,,6) m.

Pomieszczenia w budynku:

1. pokój dzienny (salon z wyjściem na taras i oknem barowym do kuchni),
2. kuchnia umeblowana, bez sprzętu AGD,
3. sypialnia (2 szafy, 2 szafki nocne, komoda, 2 łóżka (90X200) cm, z ruchomymi stelażami,
4. pokój dzienny (gabinet umeblowany),
5. gabinet z archiwum (wydzielone miejsce z regałami),
6. łazienka z oknem (w.c., bidet, umywalka, kabina natryskowa z siedziskiem, szafka wbudowana),
7. łazienka - pralnia - suszarnia (wanna 1,7 m, umywalka, pralka);
8. w.c. oddzielne z umywalką;
9. garderoba;
10. korytarz wewnątrz z szafą gospodarczą;
11. pomieszczenie techniczne (przyłącza techniczne - woda, prąd, internet, centrala wentylacyjna, ze spiżarką.
12. przedsionek wejściowy.

Podłoga w salonie i korytarzu - panele podłogowe (wysokiej jakości na podkładzie z korka), w 3 pokojach panele drewniane, w pozostałych pomieszczeniach terakota. Glazura w łazienkach i w.c. oraz w kuchni. W pomieszczeniach mokrych wpusty podłogowe podłączone do kanalizacji.

Bardzo niskie koszty eksploatacji, woda z sieci wodociągowej (650 zł /rok - z podlewaniami ogródka), ciepła woda z bojlera elektrycznego - II taryfowego (programator godzinowy), odprowadzanie ścieków do oczyszczalni przydomowej z osadnikiem tunelami rozsączającymi (raz w roku wywóz osadów ściekowych - ok. 150 zł).

Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie i wentylację mechaniczną w budynku tylko 3 kW, przy t_z=-16 st.C. Energooszczędność zapewnia bardzo dobra izolacja ścian (30 cm wełny mineralnej), izolacja stropu (30-40 cm wełny) oraz okna 3-szybowe.

Ogrzewanie i chłodzenie pompą ciepła powietrze-powietrze (klimatyzator split), 5 jednostek wewnętrznych sterowanych pilotami, szybkie podniesienie regulacji temperatury przez nadmuch ciepłego lub zimnego powietrza. W łazience i pralni grzejniki - suszarki grzejnikowe elektryczne, w łazience dodatkowo grzejnik nadmuchowy.

Wentylacja mechaniczna wywiewna, nawiew przez kratki wentylacyjne o regulowanym dopływie powietrza, z filtrem, w salonie rekuperator ścienny 2-biegowy, w w.c. wentylator sufitowy, sterowany czasowo.

Energooszczędność budynku potwierdzają wskazania podlicznika zużycia energii elektrycznej na ogrzewanie, chłodzenie i wentylację mechaniczną wywiewną (średnio 2640 kWh/rok).

Niepowtarzalność budynku wynika również z bardzo korzystnego położenia względem stron świata, wszystkie ściany budynku są w zasięgu promieni słonecznych.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979