

Oferta nr 410823 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410823	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	410823	Rok budowy	1980
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	10
Cena	2 500 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	264	Wentylacja	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Podwieszane sufity	tak
Piętro	parter	Ścianki działowe	tak
Cena za m2	9 470 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	350	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Wielka Płyta	Otwierane okna	tak
Open Space	tak	Witryna	tak
Piwnica	tak	Możliwość gastronomii	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy		tak

Na sprzedaż duży lokal handlowo – usługowy położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m2 składa się:

na parterze poziom "0" (230 m2):

- duża sala sprzedaży 167 m2,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m2),
- toaleta 4,5 m2
- korytarz 26 m2

oraz na kondygnacji -1 (24m2):

- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979