

Oferta nr 410824 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410824	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	410824	Rok budowy	1980
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	10
Cena	16 000 PLN	Wentylacja	tak
Powierzchnia	264	Podwieszane sufity	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Ścianki działowe	tak
Cena za m2	61 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Okablowanie telefoniczne	tak
Open Space	tak	Zaplecze socjalne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	350	Ogrzewanie	tak
Rynek	Wtórny	Otwierane okna	tak
Materiał	Wielka Płyta	Witryna	tak
Piwnica	tak	Możliwość gastronomii	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy		tak

Do wynajęcia duży lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m2 składa się:

na parterze poziom "0" (230 m2):

- duża sala sprzedaży 167 m2,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m2),
- toaleta 4,5 m2
- korytarz 26 m2

oraz na kondygnacji -1 (24m2):

- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo - usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979