

Oferta nr 410829 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	410829	Winda	tak
SWO ID	410829	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Ochrona	tak
Stan prawny	Własność	Monitoring	tak
Cena	9 295 PLN	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia	169	Światłowod	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	55 PLN	Klimatyzacja	tak
Piętro	1	Podwieszane sufity	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	20 PLN	Podnoszone podłogi	tak
Liczba miejsc parkingowych	60	Wykładzina	tak
podziemnych		Ścianki działowe	tak
Liczba pokoi	3	Okablowanie elektryczne	tak
Open Space	tak	Okablowanie telefoniczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	305	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Instalacja przeciwp.	tak
Materiał	Bloczki	Zaplecze socjalne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Czujniki dymu	tak
Klasa budynku	A+	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Idealny	Tryskacze	tak
Rok budowy	2015	Witryna	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Możliwość gastronomii	tak
Liczba pięter	5		

Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 169 m2 składają się:

- trzy pokoje biurowe do wyłącznego korzystania przez Najemcę (62/31/11 m2), z możliwością podziału na mniejsze pokoje, oraz współdzielone z innym, tylko jednym najemcą
- sala konferencyjna (17 m2),
- pomieszczenie socjalne (18 m2),
- toaleta z umywalką (4 m2),
- korytarz (24 m2).

Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.

Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi sterowanymi automatycznie.

Klatka schodowa estetyczna - na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja - układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód - freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe - service charge - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni do ok. 285 m2 o tym samym standardzie na sąsiedniej kondygnacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979