

Oferta nr 411201 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	411201	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	411201	Liczba pięter	4
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe	Wentylacja	tak
	prawo z KW	Klimatyzacja	tak
Cena	680 000 PLN	Podwieszane sufity	tak
Powierzchnia	68	Ścianki działowe	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Okablowanie telefoniczne	tak
Cena za m2	10 000 PLN	Sieć komputerowa	tak
Czynsz administracyjny	700 PLN	Instalacja przeciwp.	tak
Koszty eksploatacyjne całości	700 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Liczba pokoi	3	Czujniki dymu	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	350	Tryskacze	tak
Materiał	Cegła	Otwierane okna	tak
Open Space	tak	Witryna	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Nowość gastronomii	tak
Stan budynku	Bardzo dobry		
Rok budowy	1985		

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. Lokal nadaje się na działalność handlową , prowadzenie gastronomii czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 68 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami. Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci , zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979