

Oferta nr 411199 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	411199	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	411199	Liczba pięter	4
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Spółdzielcze własnośc. z prawem z KW	Wentylacja	tak
		Klimatyzacja	tak
Cena	2 628 000 PLN	Podwieszane sufity	tak
Powierzchnia	219	Ścianki działowe	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Okablowanie telefoniczne	tak
Cena za m2	12 000 PLN	Sieć komputerowa	tak
Koszty eksploatacyjne całości	1 200 PLN	Instalacja przeciwpożarowa	tak
Liczba pokoi	5	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Czujniki dymu	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	350	Ogrzewanie	tak
Materiał	Cegła	Tryskacze	tak
Open Space	tak	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Widok na	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Możliwość gastronomii	tak
Rok budowy	1985		

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. Oferowana powierzchnia najmu to 219 m2, w tym dwie duże sala sprzedażowa (85/40 m2), dwa gabinety (23/15 m2), pomieszczenie socjalne (13 m2), zaplecze sanitarne (10 m2), serwerownia (7 m2) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi – istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całej swojej szerokości.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 1200 PLN/miesięcznie (z zaliczkami na CO). Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979