

Oferta nr 411198 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	411198	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	411198	Liczba pięter	4
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Wentylacja	tak
Stan prawny	Własność	Klimatyzacja	tak
Cena	680 000 PLN	Podwieszane sufity	tak
Powierzchnia	68	Ścianki działowe	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Okablowanie telefoniczne	tak
Cena za m2	10 000 PLN	Sieć komputerowa	tak
Liczba pokoi	4	Instalacja przeciwpoż.	tak
Rynek	Wtórny	Zaplecze socjalne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Czujniki dymu	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Łazienki	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Witryna	tak
Rok budowy	1985		

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanach. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wśród innych lokali usługowych.

Na powierzchnię 68 m2 składają się: sala sprzedaży , pokój biurowy , pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową.

Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, internet.

Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979