

Oferta nr 411197 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	411197	Liczba pięter	4
SWO ID	411197	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Wentylacja	tak
Stan prawny	Własność	Klimatyzacja	tak
Cena	2 080 800 PLN	Podwieszane sufity	tak
Powierzchnia	173.4	Wykładzina	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Ścianki działowe	tak
Piętro	parter	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za m2	12 000 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Koszty eksploatacyjne całości	1 200 PLN	Sieć komputerowa	tak
Liczba pokoi	8	Instalacja przeciw.	tak
Rynek	Wtórny	Zaplecze socjalne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Czujniki dymu	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy	Tryskacze	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Otwierane okna	tak
Rok budowy	1990	Witryna	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Możliwość gastronomii	tak

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach.

Oferowana powierzchnia to 173,4 m2, w tym duża sala sprzedaży (74 m2), pomieszczenie biurowe (19 m2), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc.

Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości.

Wejście do lokalu z ulicy. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979