

Oferta nr 411538 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	411538	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	411538	Liczba pięter	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Cena	5 500 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	150.7	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Światłowod	tak
Cena za m2	37 PLN	Wentylacja	tak
Piętro	parter	Klimatyzacja	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	1 000 PLN	Podwieszane sufity	tak
Koszty eksploatacyjne całości	1 000 PLN	Wykładzina	tak
Open Space	tak	Ścianki działowe	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie elektryczne	tak
Materiał	Wielka Płyta	Sieć komputerowa	tak
Rampa	tak	Instalacja przeciw.	tak
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy	Zaplecze socjalne	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Ogrzewanie	tak
Rok budowy	1985	Witryna	tak

Wynajem lokalu ok 150m2 w okolicach pętli tramwajowej na Gumieńcach.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową jak i usługową. Lokal posiada duże witryny okienne. Widoczny od głównej ulicy. Lokal posiada rampę. Wjazd na podwórze przez bramę sterowaną na pilota.

Na podłogach w gabinetach położone zostały wykładziny dywanowe oraz panele. W toalecie, kuchni oraz pomieszczeniu socjalnym znajdują się kafle.

Skarbiec zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniem magnetycznym.

W nieruchomości znajduje się klimatyzacja.

Na powierzchnię ok 150m2 składa się:

- gabinet
- gabinet
- korytarz
- serwerownia
- skarbiec
- pomieszczenie socjalne
- toaleta
- gabinet
- gabinet
- kuchnia

Cena wynajmu wynosi 5500zł plus VAT

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynosi 5500zł

Dodatkowo płatne do zarządcy ok 2000zł/m-c

- ogrzewanie naliczane ryczałtowo
- zużycie wody
- zużycie prądu
- wywóz nieczystości

Przy dłuższym najmie możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979