

Oferta nr 411636 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	411636	Rynek	Wtórny
SWO ID	411636	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Kontrola dostępu	tak
Udział w prawie	tak	Internet	tak
Cena	1 350 000 PLN	Telewizja kablowa	tak
Powierzchnia	119.89	Prąd	tak
Cena za m2	11 260 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	7	Siła	tak
Piętro	3	Kanalizacja	tak
Liczba pięter	4	Umeblowanie	Tak
Czynsz administracyjny	900 PLN	Telefon	tak
Materiał	Cegła	Liczba sypialni	7
Rok budowy	1930	Podłoga w sypialni	Panele
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w pokojach	Panele
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Osobna toaleta	tak
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba łazienek	7
Gorąca woda	Piec gazowy	Podłogi w łazienkach	Płytki
Stan budynku	Do drobnego remontu	Ściany w łazienkach	Glazura
Wyposażona kuchnia	tak	Wyposażenie łazienek	Umywalka, Prysznic, Grzejnik drabinkowy, WC
Wyposażenie kuchni	Płyta grzewcza elektryczna, Lodówka, Zlewozmywak, Meble	Podłogi w toaletach	Płytki
	tak	Piwnica	tak
Umeblowane	Panele	Powierzchnia piwnicy	24.87
Podłogi w kuchniach	Z wyposażeniem		
Typ kuchni			

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży gotowca inwestycyjnego w Centrum Szczecina.

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze 4 piętrowej kamienicy, która jest w trakcie remontu klatki schodowej. Powierzchnia mieszkania - 119,89m², składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego i 7 niezależnych lokali, w których skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym i łazienka. Opłaty czynszowe - 900zł, gaz ok.700zł miesięcznie, przy 7 lokatorach. Elektryka i pionier wod-kan wymienione.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu to ok. 1800zł, dodatkowo prąd i gaz wg. zużycia. Istnieje możliwość przedłużenia umowy z najemcami, są to osoby młode - studiujące i pracujące. W pobliżu liczne sklepy, szkoła, uczelnia, komunikacja miejska, restauracje. Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Zapraszam do obejrzenia oferty na żywo.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979