Oferta nr 411698 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**411698**	Kanalizacja	**tak**
SWO ID	**411698**	Woda	**tak**
Rodzaj umowy	**Bez wyłączności**	Gaz	**tak**
Stan prawny gruntu	**Własność**	Plan miejscowy	**Plan zagospodarowania przestrzennego**
Cena	**25 365 210 PLN**		
Powierzchnia działki	**150090**	Przeznaczenie działki w planie lub studium	**Tereny wielofunkcyjne**
Cena za m2	**169 PLN**		
Przeznaczenie działki	**Komercyjna**	Droga dojazdowa	**Asfaltowa**
Rynek	**Wtórny**	Ujęcie wody	**Miejska**
Prąd	**tak**	Rodzaj kanalizacji	**Miejska**
		Ogrodzenie	**Brak**

Do sprzedaży kompleks działek komercyjnych położony w miejscowości Daleszewo, bezpośrednio przy obwodnicy Gryfina.

Działki o łącznej powierzchni 150.090 m2 objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Działki w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są :
1. teren usług komercyjnych, składów w obiektach kubaturowych, stacji paliw
2. teren przemysłu, składu w obiektach kubaturowych, usług komercyjnych
3. tereny usług komercyjnych
4. teren zabudowy mieszkaniowej
5. tereny urządzeń energetycznych (stacji transformatorowych)
6. powierzchnia zabudowy do 50%
7. magazyny wysokiego składu - do 12m.

Wyznaczone są:
- droga główna ruchu przyspieszonego (droga publiczna - krajowa)
- ulica zbiorcza (droga publiczna - powiatowa)
- ulica lokalna 9 droga publiczna gminna)
- ulica dojazdowa (droga publiczna gminna)
- wyjazd indywidualny (droga wewnętrzna).

Oznaczenie infrastruktury:
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji ściekowej,
- sieć kanalizacji ściekowej tłoczonej,
- lokalna przepompownia ścieków,
- sieć kanalizacji deszczowej z separatorem ,
- sieć gazowa,
- sieć elektroenergetyczna 220 kV (istniejąca),
- sieć elektroenergetyczna 15 kV
- sieć elektroenergetyczna 0,4 kV,
- stacja transformatorowa.

Cena sprzedaży 169zł/m2 netto + VAT 23%.

Polecam.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979