

Oferta nr 412021 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	412021	Rok budowy	2000
SWO ID	412021	Drogajazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	3
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	2 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	33	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	61 PLN	Światłowod	tak
Piętro	2	Centrala telefoniczna	tak
Powierzchnia brutto	33	Recepcja	tak
Liczba pokoi	1	Wentylacja	tak
Open Space	tak	Klimatyzacja	tak
Rynek	Wtórny	Ścianki działowe	tak
Materiał	Cegła	Okablowanie elektryczne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Zaplecze socjalne	tak
Klasa budynku	A+	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Otwierane okna	tak

Lokal biurowy o powierzchni 33m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 60zł/m2 netto + vat. Media w cenie czynszu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979