

Oferta nr 413326 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413326	Piętro	parter
SWO ID	413326	Cena za m2	5 000 EUR
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	2 000 000 EUR	Rok budowy	1900
Powierzchnia	400	Liczba pięter	7
Przeznaczenie	Handlowo/Uługowe		

Na sprzedaż lokal z sieciowym najemcą. Umowa najmu 5+5, począwszy od IV 2021r. Stopa zwrotu na poziomie 5%. Czynsz najmu pobierany jest w walucie euro, natomiast waloryzacja następuje na podstawie podanej przez GUS inflacji. Grunt własnościowy. Lokal znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979