

Oferta nr 411922 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	411922	Typ hali	Murowana
SWO ID	411922	Dojazd dla TIRów	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	2 250 000 PLN	Rok budowy	2000
Powierzchnia	603	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	3580	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Handlowo/Usługowe	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	3 731 PLN	Prąd	tak
Piętro	parter	Kanalizacja	tak
Rynek	Wtórny	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	10	Okablowanie elektryczne	tak
Alarm	tak	Sieć komputerowa	tak
Teren ogrodzony	tak	Zaplecze socjalne	tak
Woda	tak		

UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halę przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m2 położona na działce o powierzchni ok. 3580m2.

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m2, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są prysznice). W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, w korytarzu kafele; magazyny - w jednym na podłodze kafele, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m2) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m2), pomieszczenie biurowe (12 m2), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m2) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego.

Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m2) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym

Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979