

Oferta nr 412068 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	412068	Rynek	Wtórny
SWO ID	412068	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Teren strzeżony	tak
Udział w prawie	tak	Internet	tak
Udział w prawie	tak	Prąd	tak
Cena	2 700 PLN	Kanalizacja	tak
Powierzchnia	38.9	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	Tak
Liczba pięter	4	Prywatna winda	tak
Piętro	4	Typ kuchni	Otwarta
Materiał	Cegła	Wyposażenie kuchni	Okap, Meble w zabudowie
Rodzaj budynku	Niski blok		kuchennej, Zlewozmywak,
Balkon	tak		Mikrofalówka, Zmywarka,
Rok budowy	2020		Pralka, Piekarnik, Płyta
Stan budynku	Bardzo dobry		grzewcza elektryczna,
Winda	tak		Łódówka
Cena za m2	69 PLN	Liczba łazienek	1
		Wyposażenie łazienek	Prysznic, Umywalka,
			Grzejnik drabinkowy,
			Pralka, WC
		Garderoba	tak
		Liczba balkonów	1
		Liczba tarasów	1

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą, która zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających osób szukających komfortowego i stylowo zaprojektowanego dwupokojowego mieszkania na nowym osiedlu na Gumieńcach.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

Na powierzchnię ok. 38,9 mkw składa się:

-przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na przestronny taras

-wygodna sypialnia z dużą zabudową typu komandor oraz łóżkiem

-łazienka z kabiną prysznicową, umywalką

-hol z oszkloną zabudową typu komandor

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym.

Kuchnia w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka).

Z salony wyjście na wygodny, słoneczny balkon-taras.

Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie doświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia to bardzo wygodny, ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową i łóżkiem.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie w nowoczesnej, gustownej tonacji, z praktycznymi zabudowami wykonanymi na zamówienie.

Mieszkanie w wysokim standardzie, wykończone dobrymi materiałami i z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Nowocześnie urządzone a jednocześnie przytulne i wygodne stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania.

Koszty utrzymania, to czynsz dla właściciela 2900zł+ czynsz do wspólnoty ok.380 zł (w tym zawarte jest centralne ogrzewanie miejskie oraz zaliczki na wodę)+Enea wg zużycia - co 2 miesiące.

Kaucja 5000 zł .

Do zobaczenia na prezentacji!

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **512 080 803,**

tel. 508 382 979