

Oferta nr 412499 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	412499	Cena za m2	4 959 PLN
SWO ID	412499	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Dobry
Udział w prawie	tak	Rok budowy	1930
Udział w prawie	tak	Liczba pięter	3
Cena	260 000 PLN	Światłowod	tak
Powierzchnia	52.43	Recepcja	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Uslugowe	Otwierane okna	tak
Piętro	-1	Witryna	tak

Do sprzedaży lokal w ścisłym centrum Szczecina ok.52,43,m2.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy jednej z bardziej prestiżowych ulic o dobrym natężeniu ruchu pieszych.

Duża witryna na całą szerokość lokalu .

Sala sprzedaży ok.40m2, na którą składają się 2 pomieszczenia oraz magazynek wraz z wc ok.12m2.

Na podłodze jasna terakota, ściany częściowo malowane oraz częściowo w panelach ściennych.

Wysokość pomieszczeń - 2,20m.

W lokalu mamy również prąd na drugą taryfę oraz siłę co jest dużym atutem.

Ogrzewanie elektryczne, opłaty w okresie zimowym, to ok. 350zł/mc.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty , to czynsz do zarządcy ok 200zł plus media wg. zużycia

Podatek roczny od nieruchomości wynosi 670zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979