

Oferta nr 412816 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	412816	Liczba pięter	1
SWO ID	412816	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż (liczba miejsc)	1
Stan umowy	Własność	Stan budynku	Do drobnego remontu
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Udział w prawie	tak	Cena za m2	5 128 PLN
Udział w prawie	tak	Rynek	Wtórny
Cena	1 098 000 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia	214.13	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	603	Gaz	tak
Typ domu	Bliźniak	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	171.07	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	5	Szambo	tak
Materiał	Cegła	Typ kuchni	Oddzielna
Dach	Papa	Liczba łazienek	1
Rok budowy	1965	Liczba oddzielnych toalet	2
Stan nieruchomości	Do drobnego remontu		

Oferujemy Państwu, dom w zabudowie bliźniaczej, w znakomitej lokalizacji w Szczecinie -Warszewo, słynącego z urokliwych miejsc, pięknych widoków.

LOKALIZACJA

Nieruchomość o pow. całkowitej 214,13 m², położona jest na zadbanej i ładnie zagospodarowanej działce, o pow. 603,0 m².

Do domu prowadzi droga asfaltowa, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

W pobliżu:

- liczne sklepy, najbliżej, bo zaledwie 260m sklep spożywczy "Chata Polska",
- Apteka (260m)
- Szkoła Podstawowa nr 7,
- Niepubliczne Przedszkole TAK,
- Boisko do koszykówki,
- plac zabaw,
- Myway fitness squash & social,
- baseny,
- restauracje,
- salony kosmetyczne,
- salony fryzjerskie,
- tereny zielni, parki,

O NIERUCHOMOŚCI

Dom wybudowany w latach siedemdziesiątych, został nabudowany i rozbudowany w roku 1985, po rozbudowie budynek stał się dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dwuspadowym stromym dachem.

Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokrytym papą.

Nieruchomość posiada zadbany ogród z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras ok. 20 m² z widokiem na ogród. Część terenu utwardzona kostką betonową wraz z miejscem postojowym, mieszczącym się tuż za bramą wjazdową, ogrodzonej posesji.

UKŁAD

Nieruchomość posiada 5 oddzielnych pokoi, dwie oddzielne kuchnie, dwie łazienki oraz dwóch oddzielnych toalet. Szeroki wachlarz adaptacyjny Układ domu umożliwia, uzyskać dwie niezależne strefy:

I strefa, mieści się na parterze domu, posiada:

- hol,
- WC,
- duży pokój kąpielowy- do remontu,
- korytarz,
- dwa pokoje,
- oddzielną kuchnię do remontu, którą można rozbudować/połączyć z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym,

II Strefa, znajdują się na pierwszym piętrze, centralnie położony korytarz, w kształcie kwadratu, prowadzi do każdego z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz na słoneczny taras.

POWIERZCHNIA

Dom o powierzchni użytkowej 214,13, składa się z:

Parteru o pow. 82,9m² w tym:

- wiatrołap 3,72m²,
- Hol 6,42 m²,
- pokój 10,99 m²,

- pokój 13,97,
- korytarz 3,63 m2,
- kuchnia 7,91 m2,
- pokój 12,98 m2,
- pralnia 11,05 m2,
- łazienka 2,15 m2,
- pom. Gospodarcze 3,46 m2,
- pom. Gospodarcze 6,62 m2,

I Piętro składające się z:

- korytarz 12,05 m2,
- pokój 10,99 m2,
- pokój 13,97 m2,
- kuchnia 14,48 m2,
- pokój 32,25,
- łazienka 3,32 m2,
- WC 1,11 m2,
- taras 19,65 m2.

DODATKOWE INFORMACJE

Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokryty papą, na parterze powstały dodatkowe pomieszczenia z wejściem od ogrodu.

- taras wsparty na dwóch słupach
- ogrzewanie gazowe, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia z piecem gazowym.
- Ogród o pow. ok. 300 m2
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze/ pralnia,
- ściany wewnętrzne działowe - cegła,
- ocieplony,
- nieruchomość do remontu.

ATUTY:

- Znakomita lokalizacja,
- dobrze skomunikowana,
- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami,
- duży taras z widokiem na ogród,
- możliwość własnej adaptacji dodatkowych pomieszczeń gospodarczych,
- Szeroki wachlarz adaptacyjny

Ze względu na położenie domu, oraz możliwość przeznaczenia, oferta kierowana jest do dużych rodzin jak również i tych mniejszych, ceniących sobie ciszę i spokój.

Jak również do osób szukających domu w którym będą mogli rozwijać swoje pasje lub zawodowo.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
 tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
 tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979