

Oferta nr 412638 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	412638	Stan budynku	Dobry
SWO ID	412638	Rok budowy	1970
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	3
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Udział w prawie	tak	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	2 000 PLN	Ochrona	tak
Powierzchnia	40	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	50 PLN	Recepcja	tak
Piętro	1	Okablowanie elektryczne	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	10 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Czujniki dymu	tak
Materiał	Cegła	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy		

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie! Ścisłe centrum miasta - Aleja Wyzwolenia w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Dysponujemy powierzchniami biurowymi i magazynami już od 10 m2 do nawet 3000 m2!

Standardowe biura i lokale o powierzchni **od 20 m2 do 50 m2**, ponadto magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych rozmiarach, czy też możliwość wynajęcia większych powierzchni biurowych, użytkowych, lub całych pięter!

Opłaty:

od 50 zł netto za 1 m2 wynajmowanej powierzchni lokalowej (w zależności od piętra, standardu i usytuowania lokali)

10 zł netto za 1 m2 zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 60 zł netto/m2 bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, ochronę, sprzątanie części wspólnych a także limitowany darmowy internet*

Miejsce postojowe od 270 PLN/msc.

Przy większych powierzchniach, lub kilku lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto istnieje możliwość najmu powierzchni magazynowych lub użytkowych w cenach od 30 zł netto/m2 do 50 zł netto/m2.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - Aleja Wyzwolenia - ścisłe centrum miasta - blisko Hanza Tower, Galaxy, Manhattan, Urząd Miasta, Park Kasprowicza, Jasne Błonie, placówek usługowych, oświatowych czy gastronomicznych,
- Możliwość skorzystania z miejsc parkingowych,
- Duży atut dla najemców jak i niezmotoryzowanych klientów - tuż obok przystanki licznych linii komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej a także stacji roweru miejskiego,
- Możliwość dostosowania biura dla własnych potrzeb (z meblami, lub bez, możliwość remontu),
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do budynku - prowadzisz działalność i bywasz w biurze tak jak to sobie wymarzysz,
- Możliwość korzystania z części wspólnych - aneksów kuchennych, łazienek i innych,
- Szybki internet w cenie,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni!

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego biura o powierzchni 40 m2 o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979