

Oferta nr 412588 (Warehouse na WYNAJEM)

Id nieruchomości	412588	Udział w prawie	tak
SWO ID	412588	Cena	800 PLN
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Powierzchnia	20
Stan prawny	Własność		

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie! Ścisłe centrum miasta - w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych powierzchniach już od 10 m2!

Opłaty:

Od 40 zł/netto do 50 zł/netto za 1 m2 wynajmowanej powierzchni magazynowej (w zależności od typu magazynu)
+ 10 zł netto za 1 m2 zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 50 zł do 60 zł netto/m2 bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, podatek od nieruchomości, ochronę, sprzątanie części wspólnych*
Przy większych powierzchniach, lub kilku magazynach/lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto możliwość wynajęcia biur i lokali w tym samym budynku o powierzchni **od 20 m2 do 50 m2**, lub większych powierzchni biurowych, użytkowych, czy też całych pięter budynku!

Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w cenie od 270 PLN/msc.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - ścisłe centrum miasta,
- Bezproblemowy dojazd do magazynów,
- Teren monitorowany, zamknięty,
- Możliwość skorzystania z rampy rozładowniczej,
- Możliwość skorzystania z dodatkowych miejsc parkingowych,
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do magazynów,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: możliwość wynajęcia biura, lokalu lub innych pomieszczeń w tym samym budynku, wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni! Na zdjęciach widoczny jest budynek od strony biurowej i kilka zdjęć przedstawiających lokale. Brak zdjęć z magazynów.

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego magazynu o powierzchni około 20 m2 o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979