

Oferta nr 412770 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	412770	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	412770	Liczba pięter	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Ochrona	tak
Cena	18 600 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	160	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia działki	2800	Monitoring	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Handlowo/Usługowe	Gaz	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Cena za m2	116 PLN	Kanalizacja	tak
Rynek	Wtórny	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	7	Okablowanie elektryczne	tak
Pow. grunt.	2800	Sieć komputerowa	tak
Alarm	tak	Zaplecze socjalne	tak
Kamery wideo	tak	Wysokość składowania (m)	4
Teren ogrodzony	tak	Plac manewrowy	tak
Internet	tak	Posadzka	Bezpyłowa
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Oświetlenie	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Ogrzewanie	tak
Rok budowy	2012		

Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo – usługowym położonego na dużej (ok 2800 m2), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m2 budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suitry gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozprowadzona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi – można dostosować obiekt do potrzeb najemcy.

Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka (ok. 2800 m2) – możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda – według zużycia, Internet, ochrona – według potrzeb najemcy.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979