

Oferta nr 413078 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413078	Prąd	tak
SWO ID	413078	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Wysokość zabudowy	9.5
Udział w prawie	tak	Kształt działki	Prostokąt
Cena	1 100 000 PLN	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Powierzchnia działki	995		przestrzennego
Cena za m2	1 106 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Budownictwo
Przeznaczenie działki	Budowlana	Droga dojazdowa	jednorodzinne indywidualne
Rynek	Wtórny	Ogrodzenie	Asfaltowa
		Obecna zabudowa działki	Siatka
			Brak

Jeśli szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu, ta działka jest idealna dla Ciebie! Zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy w Szczecinie, przy ulicy Somosierry, znajduje się ona zaledwie kilka kroków od pięknych terenów zielonych i parków.

Działka o powierzchni 995 m2, druga linia zabudowy, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) możesz wybudować na niej dom o powierzchni do 25% działki oraz do 9,5 metra wysokości.

Wszelkie formalności są już załatwione - wydano warunki na przyłącze wody, kanalizacji oraz prądu. To oznacza, że nie musisz martwić się o żadne formalności czy koszty dodatkowych uzgodnień.

Dodatkowo, na nieruchomości wykonany jest projekt architektoniczny dla domu jednorodzinnego o powierzchni przeszło 190 m2 plus wolnostojący garaż. Możesz go oczywiście dostosować do własnych potrzeb i upodobań.

Niewątpliwie to doskonała okazja dla wszystkich, którzy marzą o zamieszkaniu w spokojnym i urokliwym miejscu, a jednocześnie chcą mieć blisko do centrum miasta. Nie przegap okazji i zdobądź swoją wymarzoną nieruchomość już dziś!

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979