

Oferta nr 413002 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	413002	Woda	tak
SWO ID	413002	Typ hali	Murowana
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Dojazd dla TIRów	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Dom
Cena	8 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	400	Rok budowy	2000
Powierzchnia działki	1458	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie (obiekt)	Biurowe	Liczba pięter	2
Cena za m2	20 PLN	Teren ogrodzony	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Gaz	tak
Rynek	Wtórny	Prąd	tak
Liczba pokoi	8	Kanalizacja	tak
Liczba miejsc park.	12	Sieć komputerowa	tak
Alarm	tak	Ogrzewanie	tak
Teren ogrodzony	tak		

Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni 400m2, z tarasem, ogrodem (1458m2), parkingiem i garażem, magazynem, na Bezzreczu.

Nieruchomość przystosowana pod działalność biurową, handlowo - usługową, szkoleniową, punkt przedszkolny, dom opieki, magazyn itp.

Całość, to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m2), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne, piwnica.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro obecnie pełni funkcję mieszkalną). Dodatkowo niezależna część magazynowa o pow.200m2 (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - ruchliwa i widoczna lokalizacja.

Czynsz najmu: 8000 zł netto.

Opłaty dodatkowe: media (prąd, gaz, woda, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok), kaucja.

Polecamy.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979