

## Oferta nr 413160 (LOKAL na WYNAJEM)

|                          |                        |                          |            |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| Id nieruchomości         | <b>413160</b>          | Teren ogrodzony          | <b>tak</b> |
| SWO ID                   | <b>413160</b>          | Teren strzeżony          | <b>tak</b> |
| Rodzaj umowy             | <b>Bez wyłączności</b> | Monitoring               | <b>tak</b> |
| Cena                     | <b>3 045 PLN</b>       | Kontrola dostępu         | <b>tak</b> |
| Powierzchnia             | <b>87</b>              | Światłowód               | <b>tak</b> |
| Cena za m2               | <b>35 PLN</b>          | Centrala telefoniczna    | <b>tak</b> |
| Piętro                   | <b>4</b>               | Recepcja                 | <b>tak</b> |
| Liczba pokoi             | <b>2</b>               | Wentylacja               | <b>tak</b> |
| Kaucja (w miesiącach)    | <b>2</b>               | Podwieszane sufity       | <b>tak</b> |
| Rynek                    | <b>Wtórny</b>          | Wykładzina               | <b>tak</b> |
| Materiał                 | <b>Cegła</b>           | Ścianki działowe         | <b>tak</b> |
| Piwnica                  | <b>tak</b>             | Okablowanie elektryczne  | <b>tak</b> |
| Rampa                    | <b>tak</b>             | Okablowanie telefoniczne | <b>tak</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>Budynek biurowy</b> | Sieć komputerowa         | <b>tak</b> |
| Stan budynku             | <b>Bardzo dobry</b>    | Instalacja przeciw.      | <b>tak</b> |
| Rok budowy               | <b>1950</b>            | Zaplecze socjalne        | <b>tak</b> |
| Droga dojazdowa          | <b>Asfaltowa</b>       | Czujniki dymu            | <b>tak</b> |
| Liczba pięter            | <b>5</b>               | Ogrzewanie               | <b>tak</b> |
| Winda                    | <b>tak</b>             | Tryskacze                | <b>tak</b> |
| Parking naziemny         | <b>tak</b>             | Otwierane okna           | <b>tak</b> |
| Garaż/Miejsca parkingowe | <b>tak</b>             | Witryna                  | <b>tak</b> |
| Ochrona                  | <b>tak</b>             | Gaz                      | <b>tak</b> |

Wyjmę lokal biurowy o powierzchni 87 m2 w budynku biurowy pięciokondygnacyjny. Obiekt przystosowany do pełnienia funkcji biurowej, w pełni gotowy do użytkowania, standard wykończenia pomieszczeń podwyższony. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd oraz łazienka). Dostępny jest pełny węzeł sanitarny, łazienki na każdej kondygnacji. W nieruchomości znajdują się także pomieszczenia magazynowe.

Instalacje w budynku: wodno - kanalizacyjna, elektryczna (własna rozdzielnia), c.o. z kotłowni gazowej (mieszczącej się na parterze budynku), przeciwpożarowa, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja telefoniczna i sieć informatyczna (pomieszczenia serwera na każdej kondygnacji).

Obiekt wyposażony jest w monitoring (instalacja alarmowa oraz wizyjna), system przeciwpożarowy. Dostępna winda osobowa.

Do dyspozycji własny, duży plac manewrowo - parkingowy, na około 70 miejsc parkingowych. Na parterze budynku, przy wejściu, zlokalizowana jest portiernia. Ochrona fizyczna od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 - 16.00, w pozostałych godzinach dostęp do budynku przy użyciu kluczy i indywidualnych kodów dostępu. Nieruchomość wyodrębniona, plac ogrodzony, zamykany bramą wjazdową.

### Koszty eksploatacyjne

1. Energia elektryczna wg zużycia - podlicznik ee.

2. Pozostałe media - rozliczane procentowo w stosunku powierzchni lokalu/powierzchni najmu.

- przykładowe opłaty za media na podstawie zużycia za okres zimowy i letni:

okres zimowy - 8,15 zł netto/mkw

okres letni - 4,18 zł netto/mkw (w miesiącach zimowych kwoty są wyższe ze względu na ogrzewanie)

### Informacje dodatkowe

1. Przy zawieraniu umowy wymagana jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Uwaga: Zdjęcia w ofercie są zdjęciami podglądowymi.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**