

Oferta nr 413397 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	413397	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	413397	Teren strzeżony	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Monitoring	tak
Cena	7 000 PLN	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia	200	Światłowód	tak
Cena za m2	35 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Piętro	4	Recepcja	tak
Liczba pokoi	2	Wentylacja	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Podwieszane sufity	tak
Rynek	Wtórny	Wykładzina	tak
Materiał	Cegła	Ścianki działowe	tak
Piwnica	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Rampa	tak	Okablowanie telefoniczne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Sieć komputerowa	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Instalacja przeciw.	tak
Rok budowy	1950	Zaplecze socjalne	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Czujniki dymu	tak
Liczba pięter	5	Ogrzewanie	tak
Winda	tak	Tryskacze	tak
Parking naziemny	tak	Otwierane okna	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Witryna	tak
Ochrona	tak	Gaz	tak

Wyjmę lokal biurowy o powierzchni 200 m2 w budynku biurowy pięciokondygnacyjny. Obiekt przystosowany do pełnienia funkcji biurowej, w pełni gotowy do użytkowania, standard wykończenia pomieszczeń podwyższony. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd oraz łazienka). Dostępny jest pełny węzeł sanitarny, łazienki na każdej kondygnacji. W nieruchomości znajdują się także pomieszczenia magazynowe.

Instalacje w budynku: wodno - kanalizacyjna, elektryczna (własna rozdzielnia), c.o. z kotłowni gazowej (mieszczącej się na parterze budynku), przeciwpożarowa, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja telefoniczna i sieć informatyczna (pomieszczenia serwera na każdej kondygnacji).

Obiekt wyposażony jest w monitoring (instalacja alarmowa oraz wizyjna), system przeciwpożarowy. Dostępna winda osobowa.

Do dyspozycji własny, duży plac manewrowo - parkingowy, na około 70 miejsc parkingowych. Na parterze budynku, przy wejściu, zlokalizowana jest portiernia. Ochrona fizyczna od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 - 16.00, w pozostałych godzinach dostęp do budynku przy użyciu kluczy i indywidualnych kodów dostępu. Nieruchomość wyodrębniona, plac ogrodzony, zamykany bramą wjazdową.

Koszty eksploatacyjne

1. Energia elektryczna wg zużycia - podlicznik ee.

2. Pozostałe media - rozliczane procentowo w stosunku powierzchni lokalu/powierzchni najmu.

- przykładowe opłaty za media na podstawie zużycia za okres zimowy i letni:

okres zimowy - 8,15 zł netto/mkw

okres letni - 4,18 zł netto/mkw (w miesiącach zimowych kwoty są wyższe ze względu na ogrzewanie)

Informacje dodatkowe

1. Przy zawieraniu umowy wymagana jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Uwaga: Zdjęcia w ofercie są zdjęciami podglądowymi.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979