

Oferta nr 413408 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413408	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
SWO ID	413408	Materiał	Inny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Niski blok
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	480 000 PLN	Rok budowy	2003
Powierzchnia	88.65	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	3
Piętro	parter	Zaplecze socjalne	tak
Cena za m2	5 415 PLN	Ogrzewanie	tak
Czynsz administracyjny	340 PLN	Witryna	tak
Liczba pokoi	6	Gaz	tak
Rynek	Wtórny		

Na sprzedaż lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m², obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m², duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.

Poziom -1, powierzchnia 40,46 m², 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe. Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.

W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.

Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979