

Oferta nr 413409 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	413409	Rynek	Wtórny
SWO ID	413409	Materiał	Inny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Niski blok
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	3 000 PLN	Rok budowy	2003
Powierzchnia	88.65	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	3
Cena za m2	34 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Piętro	parter	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	6	Witryna	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Gaz	tak

Na wynajem lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m2, obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Czynsz najmu wynosi 3000 zł. (bez Vatu) + czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3000 zł.

W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m2, duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.

Poziom -1, powierzchnia 40,46 m2, 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe. Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.

W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.

Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979