

Oferta nr 413465 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413465	Gaz	tak
SWO ID	413465	Szerokość działki (mb.)	36
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Długość działki (mb.)	30
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Udział w prawie	tak	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Cena	320 000 PLN		Tereny zabudowy mieszkaniowej
Powierzchnia działki	1135	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Polna droga
Cena za m2	282 PLN	Droga dojazdowa	Miejska
Przeznaczenie działki	Rolna	Ujęcie wody	Brak
Rynek	Wtórny	Rodzaj kanalizacji	Brak
Prąd	tak	Ogrodzenie	Brak
Woda	tak	Obecna zabudowa działki	Brak

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży działki w szczecińskiej dzielnicy Skolwin. Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z widokiem na Odrę. Działka położona jest na uboczu, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Działka jest uzbrojona, przy działce jest gaz i prąd, w drodze przy działce znajduje się przyłącze wody. Sąsiednie domy będą posiadały przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Okolica zabudowana przede wszystkim domami jednorodzinnymi, w pobliżu zlokalizowane są ogródki działkowe, które zgodnie ze studium w przyszłości mogą zostać przekształcone w obiekty sportowe. Działka bardzo dobrze skomunikowana, oddalona ok. 20 min jazdy samochodem od centrum Szczecina i 5 min od centrum Polic.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność w prywatnej drodze wewnętrznej.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i położenie nieruchomości.

Dostępna również sąsiednia działka 1 038m2!

Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979