

Oferta nr 413502 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	413502	Winda	tak
SWO ID	413502	Parking podziemny	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Ochrona	tak
Cena	7 645 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	76.45	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	100 PLN	Światłowód	tak
Piętro	parter	Centrala telefoniczna	tak
Liczba miejsc parkingowych	10	Wentylacja	tak
podziemnych		Klimatyzacja	tak
Open Space	tak	Podwieszane sufity	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Podnoszone podłogi	tak
Podnajem	tak	Wykładzina	tak
Rynek	Pierwotny	Ścianki działowe	tak
Materiał	Cegła	Okablowanie elektryczne	tak
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	300 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Ogrzewanie	tak
Klasa budynku	A	Tryskacze	tak
Stan budynku	Stan deweloperski	Witryna	tak
Rok budowy	2020	Możliwość gastronomii	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Liczba pięter	6		

Na wynajem lokal położony w ścisłym centrum miasta, przy ul. Narutowicza (Kamienica Nova III). Projekt i instalacje pod gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, bdb. lokalizacja również pod kawiarnię. Dostępność od zaraz. Stan deweloperski, możliwość własnej aranżacji.

Lokal znajduje się na parterze budynku, duże witryny, wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy, miejsca postojowe ogólnodostępne,

- istnieje możliwość wynajęcia do 6 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Powierzchnia od 75m2 do 200m2

Na rzucie

-kolorem czerwonym oznaczono lokal narożny ok. 75m2 z wejście od ul. Narutowicza,

-kolorem zielonym oznaczono przestrzeń z węzłem sanitarnym ok. 50m2 (idealną pod zaplecze gastronomii - kuchnia, szatnia, serwerownia, łazienka, magazyn itp.),

-kolorem niebieskim oznaczono obszar o który można powiększyć powierzchnię lokalu (obecnie mieszkania z ogródkami 2 sztuk o pow. ok. 33m2 każde), obecność podciągów daje możliwość usunięcia ścian działowych i utworzenia jednej dużej powierzchni użytkowej.

Nieruchomość w trakcie budowy, do dowolnej aranżacji i konfiguracji pomieszczeń.

Media ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, światłowód.

W bliskiej odległości:

Uniwersytet Szczeciński i Politechnika, Sklep dyskontowy Biedronka i Netto, Przychodnie i gabinety lekarskie, komunikacja miejska, miejsca postojowe naziemne, do dworca PKP ok 1 km., Brama Portowa ok. 500m. Zapraszamy do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979