

Oferta nr 413494 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413494	Wysokość zabudowy	9
SWO ID	413494	Szerokość działki (mb.)	25
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Długość działki (mb.)	25
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Cena	155 500 PLN	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Powierzchnia działki	1037		Budownictwo
Cena za m2	150 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	jednorodzinne szeregowe, Budownictwo jednorodzinne indywidualne
Przeznaczenie działki	Budowlana		Polna droga
Rynek	Wtórny		Miejska w drodze
Prąd	tak		Brak
Gaz	tak		Brak
		Droga dojazdowa	
		Ujęcie wody	
		Ogrodzenie	
		Obecna zabudowa działki	

Na sprzedaż działki w Stepnicy od 669m³ do 1037m², okolice ul. Łąkowej: w pobliżu tereny objęte naturą 2000 idealne działki pod budowę domów jednorodzinnych, bliźniaków.

Z przeprowadzonej przez gminę analizy wynika, że z zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla tego terenu powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 100m²

-udział powierzchni biologicznie czynnych nie mniej niż 45%

-szerokość elewacji frontowej do 12m²

wysokość elewacji frontowej do 4m²

-maksymalna wysokość głównej kalenicy 9m

-kąt nachylenia dachu od 30 do 45 stopni

-dachy strome wielospadowe

w drodze gminnej ok. 50-100 metrów media prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Kanalizacja i woda zostanie doprowadzona do każdej z działek.

Zapraszamy do kontaktu.

Stepnica – miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Stepnica. Położona na pograniczu Równiny Goleniowskiej i Doliny Dolnej Odry, nad Rostoką Odrzańską i uchodzącą do niej rzeką Gowienicą. W mieście znajduje się port morski i kąpielisko morskie.

Według danych z 31 grudnia 2009 r. Stepnica miała 2082 mieszkańców

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979