

Oferta nr 413699 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413699	Liczba pięter	2
SWO ID	413699	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Garaż (liczba miejsc)	3
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	1 590 000 PLN	Cena za m2	5 511 PLN
Powierzchnia	288.5	Rynek	Wtórny
Powierzchnia działki	1984	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Typ domu	Wolnostojący	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia użytkowa	288.5	Gaz	tak
Liczba pokoi	6	Prąd	tak
Materiał	Mieszany	Szambo	tak
Dach	Blachodachówka	Typ kuchni	Oddzielna
Rok budowy	1990	Liczba łazienek	2
Stan nieruchomości	Bardzo dobry		

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego na skraju osiedla Dąbie, Prawobrzeże.

OFERTA

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni **całkowitej 348 mkw, a użytkowej 288 mkw**. Stoi na **działce o powierzchni 1984 mkw**.

Na kondygnację składa się parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze użytkowe ze stromym dachem.

NA PARTERZE:

obszerny hol
pomieszczenie gospodarcze ze stołem bilardowym (stąd również wejście do garażu)
garaż dwu-stanowiskowy w bryle budynku (dwie oddzielne bramy)
ustawna spiżarnia
korytarz ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz prowadzący do wyjścia na **przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym**

NA I PIĘTRZE:

oddzielna kuchnia
jadalnia z wyjściem na **taras**
pokój dzienny (oddzielony przesuwными drzwiami od jadalni, wejście też od korytarza)
korytarz + schody
sypialnia gościnną
łazienka z prysznicem
pomieszczenie gospodarcze

NA PODDASZU:

sypialnia główna z garderobą
dwie mniejsze sypialnie
duża łazienka z wanną i dodatkową przestrzenią na np. toaletkę
korytarz z wydzieloną przestrzenią, którą można zaadaptować na biuro lub wypoczynek

OGRÓD:

metalowe ogrodzenie
30-letnie drzewa z przewagą brzoź i świerków
brukowany podjazd do garaży
dodatkowy trzeci garaż, który powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem
przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym

INSTALACJE:

elektryczna (z siłą)
piec gazowy 2-obiegowy
piec na olej opałowy
przydomowa oczyszczalnia biologiczna
fotowoltaika
przepływowy podgrzewacz wody

LOKALIZACJA | Szczecin | Prawobrzeże | Dąbie

DLA KOGO?

Idealna nieruchomość dla tych, co chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum Szczecina. Dla osób, które cenią ciche, spokojne i naturalne otoczenie pozostając przy tym w mieście, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dom daje dużo możliwości aranżacyjnych dzięki swojemu metrażowi, układowi pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

OPIS

Gdy przejdziemy przez ogród obsadzony roslými drzewami i przekroczymy próg to znajdziemy się w dużym holu z 5-metrową zabudowaną szafą. Stamtąd możemy przejść do pomieszczenia rekreacyjnego (ze stołem bilardowym), są tam również zamontowane **systemy grzewcze, tj. piec na olej opałowy oraz piec gazowy z nowym 2-obiegowym kotłem**, których można używać naprzemiennie. Z "bilardowego" wejdziemy do **garaży**. Na parterze również duża **spiżarnia**, wyjście na

duży taras oraz schody dębowe z metalową konstrukcją.

Zaprowadzą nas na I piętro. Część dzienna domu to duża, jasna i otwarta przestrzeń **z widokiem na las**. Wyjście na **taras**. W ubiegłym roku odświeżono ściany, wymieniono podłogi. Na podłodze **wysokiej jakości deska bambusowa** w pokojach oraz płytki w korytarzu. Na tym poziomie z korytarza wejdziemy też do oddzielnej kuchni, schowka, sypialni gościnnej oraz mniejszej łazienki z kabiną. Ciepła woda może pochodzić z **przepływowych podgrzewaczy wody**, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest **wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Produkuje więcej energii niż jest w stanie zużyć dom.**

Na poddaszu 3 sypialnie: 2 mniejsze i 1 większą z **garderobą** i oknami do podłogi z widokiem na otwartą zieloną przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną.

OKOLICA

Ciche i zielone otoczenie, obok Park Leśny Dąbie. Ekspresowy wyjazd na drogi krajowe w kierunku gór lub morza. Dojazd do centrum Szczecina w 10-15 minut. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki. Dom położony w urokliwym miejscu.

Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979