

Oferta nr 413683 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413683	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	413683	Garaż (liczba miejsc)	2
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Cena za m2	5 278 PLN
Stan prawny gruntu	Własność	Rynek	Wtórny
Cena	950 000 PLN	Droga dojazdowa	Utworzona
Powierzchnia	180	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia działki	404	Teren ogrodzony	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	130	Prąd	tak
Liczba pokoi	5	Kanalizacja	tak
Materiał	Mieszany	Kominek	tak
Dach	Papa	Internet	tak
Rok budowy	1994	Gorąca woda	Piec gazowy
Ogród	tak	Typ kuchni	Widna
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pięter	1	Piwnica	tak
Rodzaj ogrzewania	Gazowe		

Nieruchomość zlokalizowana dzielnicy Klucz. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 404m2 (z tego działka właściwa 289m2, dzierżawa od miasta 115m2 - opłata roczna do UM 59 zł), wybudowany w 1994 roku metodą tradycyjną.

Powierzchnia użytkowa domu to ok. 130m2, powierzchnia całkowita to ok 180m2, na które to powierzchnie składają się trzy kondygnacje: przyziemie (piwnica), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i i jadalnią
- pokoju- gabinetu
- WC
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną i kabiną prysznicową
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- garaż dwustanowiskowy

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze parterze gres, na piętrze panele. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu plastikowe Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Parter domu w 2016 r przeszedł generalny remont z wymiana wszystkich instalacji

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od supermarketów, wyjazdu do autostrady i w kierunku Niemiec, dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979