

Oferta nr 413810 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413810	Wysokość zabudowy	9.5
SWO ID	413810	Szerokość działki (mb.)	44
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Długość działki (mb.)	51
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Trapez
Cena	619 000 PLN	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Powierzchnia działki	2253		przestrzennego
Cena za m2	275 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny usług, Budownictwo
Przeznaczenie działki	Budowlana		jednorodzinne
Rynek	Wtórny		indywidualne, Budownictwo
Woda	tak		jednorodzinne szeregowe
		Droga dojazdowa	Polna droga
		Ogrodzenie	Siatka
		Obecna zabudowa działki	Brak

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2253 m2 w bardzo cichej i zielonej okolicy, umiejscowiona w Pilchowie.

Wydany plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący:

- powierzchnię zabudowy do 30%,
- wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (9,5 m)
- dopuszczona działalność usługowo-produkcyjna.

Działka składa się z dwóch mniejszych działek o powierzchniach 1131 i 1122 m2. Możliwość kupienia jednej lub dwóch.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i las. Media są w drodze, na pobliskim terenie brak gazu. W najbliższy rok ma powstać gminna droga asfaltowa.

Świetna lokalizacja dla osób ceniących spokój, własne miejsce w pobliżu zieleni z łatwym dojazdem do centrum Szczecina i Polic.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979