

Oferta nr 413838 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	413838	Rok budowy	2015
SWO ID	413838	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Teren ogrodzony	tak
Cena	12 000 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia	780	Kanalizacja	tak
Powierzchnia działki	3736	Wentylacja	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Handlowo/Uslugowe	Klimatyzacja	tak
Piętro	parter	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za m2	15 PLN	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Czujniki dymu	tak
Pow. magazynowa	750	Zaplecze socjalne	tak
Alarm	tak	Wysokość składowania (m)	4
Instalacja przeciwp.	tak	Siatka słupów	tak
Teren ogrodzony	tak	Plac manewrowy	tak
Internet	tak	Posadzka	Bezpyłowa
Woda	tak	Oświetlenie	tak
Typ hali	Murowana	Brama poziom 0	tak
Dojazd dla TIRów	tak	Szerokość bramy	3
Rodzaj budynku	Hala	Wysokość bramy	3.8
Stan budynku	Bardzo dobry	Ogrzewanie	tak

Hala magazynowo - handlowo - biurowa o powierzchni całkowitej 780 m2 położona na Pomorzanych w Szczecinie. Budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, grzewczej jak i wysokiej jakości ocieplenia budynku. Budynek parterowy o powierzchni 589 m2 - pawilon handlowy, oddany do użytku w 2015 r., niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną wewnątrz i na zewnątrz (wełna mineralna 30 cm). Ponadto starszy budynek o powierzchni 127 m2 z powierzchnią magazynową i pom. socjalnym 150 m2.

Ocieplony watą mineralną, okna PCV, na podłodze nowa terakota. Budynek posiada własną kotłownię na eko-groszek i koks (centralne ogrzewanie). W części handlowej ogrzewanie podłogowe. Budynki własnościowe, grunt w użytkowaniu wieczystym. Koszt 12 000 zł rocznie.

Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone, aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole.

Oczywiście większość budynku to hale, które można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel.

Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolica

budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do trasy S3 samochodem dojedziemy w 7 minut, A11 - 12 minut, do granicy ok. 15 minut.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów. Obiekt nadaje się na prowadzenie każdej działalności gospodarczej, również działalności uciążliwej. Położony jest daleko od budynków mieszkalnych.

Ma doskonałe parametry dla dalszej rozbudowy:

- 10% minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie,
- 80% maksymalna powierzchnia zabudowy,
- 14 m n.p.t wysokość zabudowy.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3736 m2.

Działka zabudowana jest nowo wybudowaną halą magazynową o powierzchni 589 m2 i przyległą halą wysokiego składowania o powierzchni 127 m2 i wysokości 7,80 m posiadającą dwa wjazdy dla wysokich samochodów. Posiada również pomieszczenia socjalno-biurowe o powierzchni 151 m2 po wymianie okien i ocieplone. Całość posiada nowo wstawione okna i drzwi, podłoga jest wykafelkowana. Całkowita powierzchnia zabudowy 867 m2.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979