

Oferta nr 414047 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414047	Liczba miejsc park.	3
SWO ID	414047	Teren ogrodzony	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Willi
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Rok budowy	2014
Cena	1 250 000 PLN	Liczba pięter	1
Powierzchnia	199	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia działki	702	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Inne	Gaz	tak
Cena za m2	6 281 PLN	Prąd	tak
Piętro	parter	Kanalizacja	tak
Liczba miejsc parkingowych	3	Zaplecze socjalne	tak
naziemnych		Ogrzewanie	tak
Rynek	Wtórny		
Liczba pokoi	5		

Dom o charakterze usługowo-mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z 2014r. połączony z sąsiadem tylko ścianą garażu położony na Warszawie w miejscu dobrze widocznym z ulicy. Działka pow.702m2; Garaż pow.16,12m2. Powierzchnia użytkowa 163.9 m2; całkowita 198.7 m2.

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, sala zabaw, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m2; wszystkie zgody sanepidu.

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe; możliwość rozbudowy.

Piętro: pow.użytk.54,1m2, całk.72,8m2.

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój (18,5m2) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m2) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełniumeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m2)

-pokój (10,4m2)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba (bez okna)

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza".

Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979