

Oferta nr 414143 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414143	Rynek	Wtórny
SWO ID	414143	Materiał	Ytong
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Rok budowy	2004
Udział w prawie	tak	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	950 000 PLN	Liczba pięter	4
Powierzchnia	123.97	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Piętro	parter	Sieć komputerowa	tak
Cena za m2	7 663 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Koszty eksploatacyjne całości	777 PLN	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	8	Witryna	tak

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-usługowego na ul. Golisza.

Zbywany lokal ma powierzchnię ok. 123,97 m² i składa się z czterech pomieszczeń biurowych (48/15,85/13,34/8,72m²), sali konferencyjnej 23,18m², aneksu śniadaniowego, wc oraz komunikacji. Standard wykończenia lokalu - bardzo wysoki (foto).

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie, gabinety) jak i usługi medyczne, rehabilitacyjne, kosmetyczne etc.

Czynsz do wspólnoty wynosi 777 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za ogrzewanie, zaliczka na poczet zimnej wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3650 zł/rok, opłata za użytkowanie wieczyste - 175zł zgodnie z ostatnią decyzją.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych z oddzielnymi wejściami z ulicy lokalami.

Lokalizacja, wysoki standard wykończenia i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979